Montréal, le (date d’envoi de la lettre) **SOUS TOUTES RÉSERVES**

***Par courrier recommandé***

À l’attention de

(Nom de votre propriétaire

Adresse de votre propriétaire

Ville (province)

Code postal)

**Objet : Mise en demeure pour cause d’infestation non réglée dans mon logement**

Madame/Monsieur,

Vous êtes propriétaire du logement que j’occupe au (votre adresse), à Montréal. D’une durée de XX mois, le bail de ce logement est en vigueur du (date de début) au (date de fin), au loyer mensuel de XXXX $.

La présente est pour vous informer que je subis une situation qui m’empêche de jouir paisiblement de mon logement en ce que j’y ai constaté la présence de parasites, comme (donnez des précisions, indiquez s’il s’agit d’insectes ou de rongeurs, par exemple, et à quel endroit vous les avez vus dans votre logement). Des problèmes liés à cette infestation se sont fréquemment produits et se produisent toujours dans mon logement, c’est-à-dire (indiquez des dates, si possible). Ces problèmes m’incommodent, m’empêchent de dormir, présentent des risques pour ma santé et me causent donc de sérieux préjudices (s’il y a lieu, ajoutez ici : en plus de m’avoir fait subir des pertes matérielles). (Précisez tout autre inconvénient subi, s’il y a lieu.)

Or vous n’êtes pas sans savoir que les articles 1854, 1864 et 1910 du *Code civil du Québec* stipulent clairement qu’il est de la responsabilité du locateur de délivrer à ses locataires un logement en bon état d’habitabilité et de maintenir cet état tout au long du bail. De plus, selon l’article 25 du *Règlement sur la salubrité, l’entretien et la sécurité des logements* (Règlement 03-096) de la Ville de Montréal, « la présence de rongeurs, d’insectes ou de vermine […], ainsi que les conditions qui favorisent la prolifération de ceux-ci » sont « prohibées et doivent être supprimées ».

Je vous mets donc formellement en demeure de remédier à ce problème de vermine dans les dix (10) jours de la réception de la présente, à défaut de quoi je me verrai dans l’obligation de faire valoir mes droits et recours sans autre avis ni délai, entre autres en procédant à une demande d’inspection auprès de mon arrondissement afin qu’une personne professionnelle de l’inspection de bâtiment puisse évaluer la situation. Je me réserve également le droit de vous demander des compensations financières, auprès du Tribunal administratif du logement, telles que la diminution de mon loyer et des dommages-intérêts, et ce, sans autre avis ni délai.

Veuillez agir en conséquence.

(Votre signature)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Votre nom

Votre adresse

Ville (province) où vous résidez

Votre code postal)